

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen seudun ammattiopiston ja Lempäälän kunnan välisen maanvuokrasopimuksen hyväksyminen**TRE:377/10.00.03/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 0400 376 420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään liitteenä oleva Tampereen kaupungin, Tampereen seudun ammattiopisto Tredun (y-tunnus 0211675-2) ja Lempäälän kunnan (y-tunnus 0150783-1) välinen määräaikainen maanvuokrasopimus.

Vuokra-aika alkaa 1.3.2024 ja päättyy 28.2.2064.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu ja Lempäälän kunta ovat käyneet neuvotteluja Tredun osallistumisesta Lempäälän kunnan asuntomessutapahtumaan 2026. Lempäälän elinvoimajaoston päätöksen 15.01.2024 § 4 mukaisesti Saikan asuntomessualueen yhdeksi rakentajaksi on valittu Tampereen seudun ammattiopisto Tredu.

Lempäälän kunnan tonttipäällikön päätöksen 7.2.2024 § 19/2024 mukaisesti Tampereen seudun ammattiopistolle on osoitettu Moisio-Hakkarin asemakaava-alueelta tontti 239/1 (418-2-239-1). Tontista peritään 5 000 euron varausmaksu, joka hyvitetään tontin ensimmäisissä vuokralaskuissa. Tontin vuokra on 3 777,00 euroa vuodessa.

Tontti vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla rakennusalan oppimisympäristöksi. Tampereen seudun ammattiopiston tarkoituksena on rakentaa vuokrattavalle tontille opiskelijatyönä asuin- ja talousrakennus. Rakennushanke pyritään saattamaan valmiiksi yleisaikataulun mukaan vuoden 2025 loppuun mennessä, jotta hankkeelle jää riittävästi muuta valmisteluaikaa ennen kesän 2026 asuntomessutapahtumaa. Tampereen seudun ammattiopisto myy vuokraoikeuden ja rakennukset eteenpäin, kun rakennukset ovat käyttöönottovalmiita.

Osapuolet sopivat vuokra-alueen vuokraamisesta ja ehdoista tarkemmin erillisellä maanvuokrasopimuksella, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätösten 21.8.2019 § 106 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Hallintosäännön 147 §:n mukaan viranhaltija tai hänen määräämänsä allekirjoittaa päätökset, sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat päättämässään asioissa.

Tiedoksi

Lempäälän kunta, Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Marko Tulokas, Aija Puustelli, Mikko Niskanen, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anne Ristilä, Johanna Järvensivu, Matti-Pekka Tuomilehto, Marja Lehtisaari, Jaana Pylkki, Helena Karstinmäki, Regina Blom, Ari Mäkitalo

Liitteet:

1 Maanvuokrasopimus_418-2-239-1

Allekirjoitus

Johtaja Kirsi Viskari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 29.2.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Päätösote on annettu tiedoksi sähköisesti 26.2.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

26.02.2024

Milka Kekäläinen

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 54

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.